**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРАТАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

43-й сессии

14.03. 2024 № 120

О внесении изменений в решение Совета депутатов Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 21.09.2021 № 32 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области»

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством,

 Совет депутатов Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 21.09.2021 № 32 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.2 положения подпунктом 12) следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»

1.1. В подпунктах 1-3 пункта 1.6 положения цифру «11.» заменить на «12».

1.3. Пункт 2.11 положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.11. Профилактический визит

1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

2. В ходе профилактического визита должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль (далее - инспектором) может осуществляться консультирование контролируемого лица.

3. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

4. Проведение обязательных профилактических визитов должно быть предусмотрено в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска.

5. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

6. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом администрацию не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

7. Администрация обязана предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

8. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

9. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом Главе Баратаевского сельсовета для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

10. Контролируемое лицо вправе обратиться в администрацию с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее- заявление контролируемого лица).

11. Администрация рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

12. Администрация принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица администрацией было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц администрации либо членов их семей.

13. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица администрация в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.4 В приложении № 1 отменить пункты 1,2,4,5,6.

2. Направить настоящее решение Главе Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области для подписания и опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления» Баратаевского сельсовета и размещения на официальном сайте администрации Баратаевского сельсовета в сети «Интернет». .

Председатель Совета депутатов Глава Баратаевского сельсовета

Баратаевского сельсовета Болотнинского района

Болотнинского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Жорова \_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Дементьева