**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАРАТАЕВСКОГОСЕЛЬСОВЕТА**

 **БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 190-а**

**79-ой сессии (4-го созыва)**

от 20.04.2015 г. с. Баратаевка

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

В соответствии с пунктом 21 статьи 1 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, Совет депутатов Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Баратаевского сельсовета» официальном сайте Баратаевского сельсовета в сети Интернет.
3. Решение вступает в законную силу с момента опубликования .
4. Контроль за исполнения решения оставляю за собой.

Глава Баратаевского сельсовета Болотнинского района Н.А Дементьева

Приложение к решению № 190а 79 сессии четвертого созыва Совета депутатов Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 20.04.2015 года

**Порядок**

**определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области (далее - земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

1.3. Случаи предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

**2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки**

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

 Аr = Кс x С х (К1 x К2х ... хКn) х Кi,

 где:

 Аr - годовой размер арендной платы, в рублях;

 Кс - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

 С - ставка арендной платы (%);

 К1, К2, … Кn - коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от срока строительства, категории арендаторов и т.д. (далее – коэффициенты);

 Кi – коэффициент, установленный исходя из уровня инфляции на соответствующий год.

2.2. Ставки арендной платы и коэффициенты (К1,К2,....Кn) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области устанавливаются решением Совета депутатов Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

2.3. При определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, применяются ставки арендной платы и коэффициенты для земельных участков установленные решением Совета депутатов Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, на территории которого расположены земельные участки.

2.4. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

 - 0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

 - 1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

 - 2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

2.5. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

 1) с лицом, которое имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарегистрирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

 2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

 3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

 4) в соответствии с пунктами 3 или 4 статьи 39.20 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

2.6. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, определенный в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, превышает размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, за соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, пункт 2.5 настоящего Порядка не применяется